ГРУППА 3.

ИНФРАСТРУКТУРА СЕВЕРНЫХ ПОСЕЛКОВ И ГОРОДОВ. СЕВЕРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРОБЛЕМА

Существует проблема выбытия жилого фонда в северных городах. Например, в Норильске нормативный срок эксплуатации значительного числа зданий жилого фонда подошёл к концу, т.к. в своё время застройка велась массово.

- ✓ Из 860 домов ежегодно признаются аварийными в среднем 1-2 дома. Для замещения убывающего жилого фонда в городе требуется построить 830 тыс. кв. метров жилья.
- ✓ Для реновации города разработан мастер-план развития Норильска на 10 лет.

ПРОБЛЕМА СПЕЦИФИКИ ТЕРРИТОРИИ

Перенос существующих норм и правил, традиционных решений проектирования, строительства и эксплуатации, даже хорошо зарекомендовавших себя в центральных и южных регионах, **не применим в условиях Крайнего Севера.**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- ✓ Выйти с инициативой формирования нормативно-технической базы, системы стандартов и базы сметного нормирования для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений в районах вечной мерзлоты в условиях Арктики.

- ✓ Инициировать разработку четырехсторонней программы с участием федеральных, региональных, местных органов власти и частных инвесторов, для проведения реновации жилого фонда в городе Норильске

- ✓ Организовать на предприятиях края проектирование и производство современных, высокотехнологичных сборных зданий и сооружений, в том числе на основе инженерной древесины для использования ресурсов края.

- ✓ Поддержать реализацию пилотного проекта по проектированию и строительству жилого здания с использованием CLT (инженерной) древесины для оценки эксплуатационных характеристик в условиях Арктической зоны

- ✓ При реновации необходимо учитывать обновление локальных систем водоподготовки и водоотведения, с использованием эффективных современных технологий и материалов с более длительным жизненным циклом, что позволяет значительно (не менее 30%) сократить капитальные и операционные затраты.

- ✓ Расширить сеть температурных скважин для проведения эффективного мерзлотно-технического мониторинга за состоянием зданий и сооружений, инфраструктуры, вечномерзлых грунтовых оснований **с целью оценки механической безопасности зданий и сооружений.**

Система мониторинга должна быть построена на базе цифровых технологий с использованием технологий «цифровых двойников»

- ✓ Предусмотреть поддержку производителей строительной отрасли с локализацией производств в регионе.

- ✓ Инициировать создание системы добровольной сертификации «АРКТИЧЕСКИЙ ЗНАК КАЧЕСТВА» в области строительства (строительные материалы, технологии производства, инженерные сети)

- Обеспечить поддержку исследований и НИОКР в строительной отрасли