



**Программы ипотечного кредитования для всех категорий клиентов  
на приобретение квартиры у юридического лица (первичного собственника), на  
которую зарегистрировано право собственности;  
на приобретение квартиры у юридического лица в строящемся жилом доме  
в рамках программы государственного субсидирования недополученных доходов**

Размер первоначального взноса	Валюта кредита	Ставка по кредиту, % годовых	
		при сроке до 7 лет (включительно)	при сроке от 7 лет до 30 лет (включительно)
от 20% до 50%	Рубли РФ	11,00 %	11,00 %
более 50% включительно		10,60 %	11,00 %

- Минимальная сумма кредита – 500 000 рублей, но не менее 15% от стоимости недвижимости.
- **Максимальная сумма кредита – 3 000 000 рублей**, но не более 80% от стоимости квартиры, указанной в договоре купли-продажи/договоре долевого участия (наименьшее из значений).
- Для строящихся домов – кредиты предоставляются при готовности 1 этажа, для отдельных застройщиков - кредиты предоставляются при готовности 50% этажности.

**График погашения задолженности** – аннуитетные ежемесячные платежи.

Мораторий на досрочное гашение кредита **отсутствует**.

**Обеспечение по кредиту:**

В случае приобретения квартир, на которые зарегистрировано право собственности:

- залог приобретаемой недвижимости (ипотека);

В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме:

- до момента регистрации права собственности на квартиру – залог имущественных прав требования;
- после оформления права собственности на квартиру – залог недвижимости (ипотека).

*Если Заемщик состоит в браке, то поручительство супруги(а) обязательно на весь срок действия кредитного договора.*

**Страхование** (в любой страховой компании соответствующей требованиям Банка ГПБ (АО)):

Обязательное - имущества от повреждения и утраты после оформления права собственности;

Добровольное - страхование жизни/потери трудоспособности Заемщика.

**Возраст Заемщика** – от 20 до 55 лет (для женщин)/60 лет (для мужчин);

**Срок возврата кредита** – до достижения пенсионного возраста плюс 5 лет (мужчины – 65 лет, женщины – 60 лет).

- Не предоставляются кредиты на покупку квартир в домах гостиничного типа.
- Не предоставляются кредиты на приобретение квартир, собственниками которых будут являться несовершеннолетние дети.

*Предоставление кредитных средств в рамках программы осуществляется **не позднее 29.02.2016** года включительно.*

Единая справочная по кредитованию физических лиц - <b>8-3912-74-58-03, 8-800-100-07-01.</b>			
г. Красноярск	ул. Академика Киренского, 87Б ул. Северо-Енисейская, 33 ул. Сурикова, 13 пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», 42 ул. Молокова, 17 пр. Мира, 128 пр. Metallургов, 35А	г. Ачинск	Микрорайон 8, д.2А
		г. Бородино	ул. Ленина, д.33
		г. Дивногорск	ул. Бориса Полевого, д.1
		г. Абакан	ул. Пушкина, д.100
		г. Назарово	ул. Арбузова, д. 129, пом. 115
		г. Шарьпово	микрорайон 3, д.23
		г. Зеленогорск	ул. Заводская, 8
г. Канск	ул. Московская, д.70	г. Железногорск	ул. Ленина, д.27



**Программы ипотечного кредитования на приобретение готовых квартир для сотрудников Сибирского Федерального Университета, с которыми реализован «зарплатный» проект.**

(обязательно наличие зарплатной банковской карты ГПБ (АО))

Максимальный срок кредитования	Валюта кредита	Первоначальный взнос	После регистрации залога или Приобретение готового жилья, % годовых*
до 30 лет (включительно)	Рубли РФ	от 20% до 50% (включительно)	<b>13,50</b>
		более 50%	<b>13,00</b>

\* В случае предоставления кредитных средств на приобретение последней доли в праве собственности на квартиру процентная ставка увеличивается на 1 процент пункт относительно соответствующих процентных ставок, утвержденных КУАиП на приобретение квартир с оформленным правом собственности

- Минимальная сумма кредита – **500 000** рублей, но **не менее 15%** от стоимости недвижимости;
- Максимальная сумма кредита – **80%** от оценочной стоимости квартиры с оформленным правом;
- Для строящихся домов – кредиты предоставляются при степени готовности дома **50%** и более.
- Первоначальный взнос может быть уменьшен на сумму материнского капитала (при предоставлении сертификата), но не менее чем до 10%.

**Обеспечение по кредиту:**

В случае приобретения квартир, на которые зарегистрировано право собственности:

- залог приобретаемой недвижимости (ипотека);

В случае приобретения квартиры в строящемся жилом доме:

- до момента регистрации права собственности на квартиру – залог имущественных прав требования;
- после оформления права собственности на квартиру – залог недвижимости (ипотека).

Если Заемщик состоит в браке, то поручительство супруги(а) обязательно на весь срок действия кредитного договора.

**Комиссия за рассмотрение кредитной заявки - не взимается;**

- Погашение задолженности осуществляется ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами;
- Мораторий на досрочное гашение кредита **отсутствует**.

**Страхование** (в любой страховой компании соответствующей требованиям ГПБ (АО)):

**А.** имущества от повреждения и утраты;

**Б.** страхование потери права собственности (титула) на срок не менее 3-х лет (при необходимости);

**В.** страхование жизни/потери трудоспособности Заемщика – в добровольном порядке.

**Возраст Заемщика** – от 20 до 55 лет (для женщин)/60 лет (для мужчин);

**Срок возврата кредита** – до достижения пенсионного возраста плюс 5 лет (мужчины – 65 лет, женщины – 60 лет).

- Не предоставляются кредиты на покупку квартир в домах гостиничного типа, и в домах менее 3-х этажей;

- Не предоставляются кредиты на приобретение квартир, собственниками которых будут являться несовершеннолетние дети.

Единая справочная по кредитованию физических лиц - <b>8-3912-74-58-03, 8-800-100-07-01.</b>			
г. Красноярск	ул. Академика Киренского, 87Б ул. Северо-Енисейская, 33 ул. Сурикова, 13 пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», 42 ул. Молокова, 17 пр. Мира, 128 пр. Metallургов, 35А	г. Ачинск	Микрорайон 8, д.2А
		г. Бородино	ул. Ленина, д.33
		г. Дивногорск	ул. Бориса Полевого, д.1
		г. Абакан	ул. Пушкина, д.100
		г. Назарово	ул. Арбузова, д. 129, пом. 115
		г. Шарьпово	микрорайон 3, д.23
		г. Зеленогорск	ул. Заводская, 8
г. Канск	ул. Московская, д.70	г. Железногорск	ул. Ленина, д.27