

Программа рефинансирования единичных ипотечных кредитов для полного погашения кредитов предоставленных сторонними банками для сотрудников организаций, с которыми реализован «зарплатный» проект

Максимальный срок кредитования	Валюта кредита	Дисконт от оценочной стоимости недвижимости	Ставка по кредиту, % годовых
<b>Не более 30 лет</b> (Срок кредитования может быть увеличен по сравнению с первоначальным. Срок полного погашения кредита по кредитному договору, заключенному с первичным кредитором, должен составлять не менее 36 месяцев со дня обращения клиента в Банк.)	Рубли РФ	от 20% до 50%	13,50
		более 50%	13,00

- Кредит предоставляется только в случае оформленного права собственности на квартиру;
- Минимальная сумма кредита – **500 000** рублей, но **не менее 15%** от стоимости недвижимости;

**Требования по наличию кредитной истории в Банке:**

Отсутствие у Клиента просроченной задолженности перед Банком, банком – первичным кредитором и другими кредитными организациями на момент рассмотрения кредитной заявки в течение 365 календарных дней.

Ссуда, предоставленная банком – первичным кредитором, не была реструктурирована.

**Основное обеспечение по кредиту:**

Последующий залог квартиры, на которую оформлено право собственности и которая расположена на территории Российской Федерации. **Жилое помещение должно удовлетворять требованиям Банка.**

В случае невозможности оформления последующего залога квартиры возможно предоставление одного из следующих видов обеспечения, действующих до заключения с клиентом договора залога недвижимого имущества:

- при сумме кредита до 1 500 000 рублей - поручительство не менее одного платежеспособного физического лица;
- при сумме кредита свыше 1 500 000 рублей - поручительство не менее двух платежеспособных физических лиц.

**Комиссия за рассмотрение кредитной заявки – не взимается;**

- Погашение задолженности осуществляется ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами;
- Мораторий на досрочное гашение кредита **отсутствует.**

**Страхование** (в любой страховой компании, соответствующей требованиям ГПБ (АО)):

**А.** имущества от повреждения и утраты – ежегодно, весь срок действия кредитного договора;

**Б.** страхования потери права собственности (титула) – на период до истечения 3-х лет нахождения имущества в собственности Заемщика; если объект собственности находится у Заемщика в собственности более 3-х лет, данный вид страхования может не применяться.

**В.** страхование жизни/потери трудоспособности Заемщика – в добровольном порядке. В случае отказа Заемщика страховать жизнь/потерю трудоспособности на период действия кредитного договора – ставка по кредиту увеличивается на 1%.

**Возраст Заемщика** – от 20 лет до достижения Заемщиком/Созаемщиком пенсионного возраста плюс 5 лет (мужчины – 65 лет, женщины – 60 лет).

- Не предоставляются кредиты под залог квартир в домах гостиничного типа, и в домах менее 3-х этажей;
- Не предоставляются кредиты под залог квартир, собственниками которых являются несовершеннолетние дети.

Единая справочная по кредитованию физических лиц - 8-3912-74-58-03, 8-800-100-07-01.			
г. Красноярск	ул. Академика Киренского, 87Б	г. Ачинск	Микрорайон 8, д.2А
	ул. Северо-Енисейская, 33	г. Бородино	ул. Ленина, д.33
	ул. Сурикова, 13	г. Дивногорск	ул. Бориса Полевого, д.1
	пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», 42	г. Абакан	ул. Пушкина, д.100
	ул. Молокова, 17	г. Назарово	ул. Арбузова, д. 129, пом. 115
	пр. Мира, 128	г. Шарыпово	микрорайон 3, д.23
	пр. Металлургов, 35А	г. Зеленогорск	ул. Заводская, 8
г. Канск	ул. Московская, д.70	г. Железногорск	ул. Ленина, д.27